



NYT OM ASBEST

Afdeling 32

KÆRE BEBOER I AFDELING 32

Vi har endnu engang samlet et nyhedsbrev med seneste nyt og praktisk info om den igangværende asbestsanering i afdelingen.

På trods af de gener, som lukningen af kælder- og loftsrum har budt jer, er I alle overvejende tålmodige og forstående. Det skal I have tak for.

Der kan dog ikke undgå at opstå misforståelser eller tvivlsspørgsmål. De fleste bliver løst, ved at folk får en snak med vores beboerkoordinator Heinrich, og vi vil fortsat opfordre alle til at kontakte ham, hvis der er noget man er i tvivl om (hans kontaktinfo er nederst i dette nyhedsbrev).

Status på arbejdet

Alle kælderrum er nu rensat, og hvis du ikke allerede har hentet din nøgle, så skal vi bede dig gøre det på afdelingskontoret i normal åbningstid.

Kontorets normale åbningstider er:

Mandag – fredag kl. 7:30 – 8:30
og torsdage kl. 14:30 – 15:30.

Dansk Miljø Analyse har foretaget en afsluttende renhedskontrol, og du kan se kontrolnotatet på afdelingskontoret.

Vi har opdateret tidsplanen med forventede åbningstider af loftsrum.

Arbejdet på loftsrømmene er en del mere kompliceret end i kælderrømmene. Pladsforholdene er mindre, og i forbindelse med en tidligere tagudskiftning er der sket en del spredning af asbeststøv (det er altså ikke vores nuværende tag, der er skyld i asbestforureningen). Arbejdet er derfor en smule forsinket. Men vores entreprenør forventer, at det er muligt at indhente tid i de kommende uger,

så hele saneringsarbejdet bliver afsluttet som forventet den 26. juni (i uge 27).

Vær dog opmærksom på, at det kun er Dansk Miljø Analyse, som kan frigive rummene, når alle analyser er frikendte for asbest. Derfor er nedenstående tidsplan også med forbehold.

Område	Forv. genåbning
Kælderrum nr. 1-21	Åbnet
Kælderrum nr. 23-41	Åbnet
Tagrum nr. 1-7	Uge 27
Tagrum nr. 9-15	Uge 20
Tagrum nr. 17-21	Åbnet
Tagrum nr. 23-29	Åbnet
Tagrum nr. 31-35	Åbnet
Tagrum nr. 37-41	Uge 24

Poser med forurenede effekter skal til deponi

I enkelte rum har det været nødvendigt at lægge tekstiler og andet indbo, som ikke kan renses, i røde/gule poser. Disse poser må IKKE åbnes (pga. mulig ny asbestspredning).

Hvis der er en eller flere poser i dit rum, skal du kontakte vores beboerkoordinator med henblik på afhentning af disse (vores entreprenør må ikke fjerne ting fra dit rum, før du har givet tilladelse).

Poserne afleveres herefter til godkendt deponi.

Vi skal gøre opmærksom på, at du kan blive påført en ekstraregning, hvis ikke du giver entreprenøren tilladelse til at hente de røde/gule poser nu mens de arbejder i området.

Ingen forsikringsdækning

Effekter, som ikke kan saneres/rences, og derfor er kommet i gule/røde poser, kan som udgangspunkt hverken dækkes af din egen indboforsikring eller af AAB's bygningsforsikring.

Kun kompensation for bilejemål

Du får ikke kompensation for de dage, hvor der ikke har været adgang til det loft-/kælder- rum, som er knyttet til din bolig i henhold til din lejekontrakt. Det begrundes med denne retskendelse:

Vestre Landsret har taget stilling til en sag, hvor beboere i en længere periode ikke havde adgang til deres altaner på grund af renoveringsarbejder i deres afdeling. I denne sag blev beboerne ikke tilkendt huslejerefusion for generne.

Bemærk dog: Har du lejet et ekstra kælder- eller loftsrums, som et bilejemål, og som ikke er en del af din lejekontrakt, er det erhvervsleje- loven der gør sig gældende, og her vil AAB tilbyde 100 % lejerefusion for lejen til rummet for den periode, hvor saneringsarbejdet har forhindret adgang.

Hvorfor er isoleringen ikke skiftet på alle rør i kælderen?

Flere beboere har bemærket, at det kun er i forbindelse med rørbøjninger mv. der er udskiftet isolering.

Det skyldes, at det alene er den oprindelige isolering omkring netop bøjninger og samlinger, der har været asbestholdig. Der er altså ingen asbest i isoleringen på lige rørstykker, og den er derfor ikke skiftet.

Inden den nye isolering (der ligner sølvpapir) er opsat, er rørbøjninger og samlinger blevet rengjort og rensat for asbest.

Næste udgivelse

Vi vil udsende næste nyhedsbrev i begyndelsen af juni. Dog tidligere, hvis der opstår noget i forbindelse med saneringsarbejdet, der er vigtigt for alle.

Husk, du kan finde udsendte nyhedsbreve på vores hjemmeside aab32.dk under nyheder.

Vi ønsker jer et godt og dejlig lunt forår.

Med venlig hilsen
afdelingsbestyrelsen i afd. 32
og Christian Lagrange Bustrup,
Seniorprojektleder i AAB Byggeri

HAR DU SPØRGSMÅL TIL ASBEST- HÅNDTERINGEN?

Kontakt vores beboerkoordinator:

Heinrich Julius. E-mail: hj@wissenberg.dk