

Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde torsdag den 4. juni 2026

Deltagere: Jacob, Stig, Aase, Camilla C, Liss, Lise og Karin

Fraværende: Camilla M.

Referent: Karin

Dagsorden:

1. Godkendelse af beslutningsreferat fra bestyrelsesmødet 13. maj 2026
 2. Dagsorden til Repræsentantskabsmøde i AAB den 17. juni 2026
 3. Afdelingsmøde – ændret dato til 14. september 2026 – aulaen på Lundehusskolen
 4. Koordinering af supplerende og destruktive undersøgelser
 5. Skæve boliger ved afd. 36 og 32
 6. Invitere afdeling 11. Høre om deres oplevelse af helhedsplan og solceller
 7. Ændring af DV - plan for 2027 mht. skimmelsvamp.
 8. Aftale med Robinhave sommer 2026.
 9. Havevandring
 10. Savner klare ensartede regler for hvad der bliver ordnet i haverne ved indflytning.
 11. Ønske om at der sættes en af de fine sorte plantekasser på midtervejen - hjørnet ved affalds container og 2. Række.
 12. Eventuelt.
 - Manglende trappevask EM 31
 - Nedløb og fliser – forhaverne EV
-

Ad 1: Godkendelse af beslutningsreferat fra bestyrelsesmødet den 13. maj 2026

Referat blev godkendt efter præcisering af de regler, der gælder for udlejning af fælleslokaler i afd. 32.

Ad 2: Dagsorden til Repræsentantskabsmøde i AAB den 17. juni 2026

Stig, Lise og Jacob deltager på repræsentantskabsmøde i AAB den 17. juni 2026. Endelig dagsorden er ikke modtaget dagsdato. Jacob informerede bestyrelsen om proceduren.

Ad 3: Afdelingsmøde – ændret dato til 14. september 2026 – aulaen på Lundehusskolen

Lundehus Skole er kontaktet med henblik på leje af lokaler til afholdelse af vores kommende afdelingsmøde den 14. september 2026.

Ad 4: Koordinering af supplerende og destruktive undersøgelser

Ifølge Jacob, omfatter den destruktive undersøgelse der foretages i august, en udvælgelse af boliger i afdelingen, med henblik på helhedsplanen og i forbindelse med en ansøgning til Landsbyggefonden.

Ad 5: Skæve boliger ved. Afd. 36 og 32

Vi ønsker en dialog med de relevante myndigheder, Østerbro lokaludvalg og andre aktive grupper omkring skæve boliger i afd. 32 og 36.

Ad 6: Invitere afdeling 11, Høre om deres oplevelse af helhedsplan og solceller

Vi ønsker besøg fra afd. 11 og deres varmemester, hvilket bliver efter sommerferien. Bestyrelsen ønsker at høre om deres erfaring, med solceller og helhedsplan i afd.11.

Ad 7: Ændring af DV-plan for 2027 mht. skimmelsvamp

Postering af udgifter, der især vedrører skimmelsvamp blev drøftet. Genoptages når budget for 2027 er modtaget.

Ad 8: Aftalemed Robinhave sommer 2026

Jacob oplyste at aftalen med vores gartner i 2026, er den samme der var gældende i 2025.

Ad 9: Havevandring

Havevandring blev drøftet, med fokus på at tilgodese og respektere forskellighed uden at gå på kompromis med uhensigtsmæssig beplantning, vedligeholdelse og overholdelse af afd. 32 regler.

Ad 10: Savner klare ensartet regler for hvad der bliver ordnet i haverne ved indflytning

Det er boligforeningens driftsleder, der noterer hvilke opgaver afdelingens gartner skal udføre i forbindelse med fraflytning og inden ny beboer flytter ind.

Ad 11: Ønsker om at der sættes en af de fine sorte plantekasser på midtervejen – hjørnet ved affalds container og 2. række

Der bliver plantet en lille busk på midtervejen/hjørnet ved container.

Ad 12: Eventuelt:

Manglende trappevask EM 31 - Trappevask bringes op når opgaven med fjernelse af asbest er afsluttet

Bestyrelsen holder sommerferie i juli måned, hvorfor beboerne kan vente en længere behandlingstid.

Nedløb og fliser i Emdrup Vænge bliver gennemgået, og relevante lejemål bliver kontaktet