

Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde onsdag 5. august 2026 kl. 18:00 på kontoret.

Deltagere: Jacob, Karin, Aase, Lise og Camilla C

Fraværende: Stig, Liss og Camilla H

Referent : Aase

Dagsorden:

1. AAB Bestyrelsesnyt nr. 103 – Juli 2026
2. Gør sommerens projekter lettere med AAB's aftaler
3. Ny forsikringsaftale: Selvrisiko på bygningsforsikringen
4. Ny beslutning skal styrke afdelingernes økonomi
5. Biodiversitetspulje
6. Budgetopfølgning 2. kvartal 2026
7. Budgetudkast 2027 – der tilbydes at AAB kan komme på besøg
8. Det årlige bygningsnotat- 2026 - fra Christian Bløes AAB
9. Havevandring – opfølgning
10. Grønne områder
11. AAB's årskonference 30/10 – 1/11-26
12. Eventuelt.

Bestyrelsesrunden:

- Bestyrelsesuddannelse
 - Loppemarked
 - Banko
 - Trampolin
 - Indkøb af nyt spil til dartklubben
-

Ad 1: *AAB Bestyrelsesnyt nr. 103 – Juli 2026*

Kommende fremtidssikring og helhedsplaner og fokus på flere almene boliger. 884 nye boliger planlagt i København.

Ad 2: *Gør sommerens projekter lettere med AAB's aftaler*

Afdelingen har indgået flere aftaler om legepladser og lifte og bla. udskiftning af sand.

Ad 3: *Ny forsikringsaftale: Selvrisiko på bygningsforsikringen*

AAB har haft bygningsforsikring i udbud og fremover vil hver afdeling have en selvrisiko på kr. 10.000 pr. sag

Ad 4: *Ny beslutning skal styrke afdelingernes økonomi*

AAB lægger op til 5% stigning i husleje gældende fra 2028, dette gælder også afdelinger med helhedsplaner og fremtidssikring.

Ad 5: *Biodiversitetspulje*

Der er oprettet en pulje i AAB til biodiversitet, hvor alle afdelinger kan søge om midler, bestyrelsen vil se på tilbuddet.

Ad 6: *Budgetopfølgning 2. kvartal 2026*

Gennemgået uden bemærkninger.

Ad 7: Budgetudkast 2027 – der tilbydes at AAB kan komme på besøg

Da vores kasser ikke havde mulighed for at deltage i selve bestyrelsesmødet, blev der afholdt et formøde samme dag kl. 16, hvor vi gennemgik budgetudkast 2027. Efterfølgende sendes bestyrelsens udkast til AAB's økonomiafdeling.

AAB's regnskabsafdeling tilbyder at komme på besøg, hvis afdelingen ønsker support til budget og regnskab. Bestyrelsen vil gerne have besøg af AAB til efteråret.

Ad 8: Det årlige bygningsnotat- 2026 - fra Christian Bløes AAB

Bestyrelsen har gennemlæst notatet og taget det til efterretning.

Ad 9: Havevandring

Tak til beboerne for generelt at både forhaver og baghaver holdes pænt. Bestyrelsen vil gennemgå de skemaer der er udleveret.

Ad 10: Grønne områder

Det grønne udvalg har udsat beplantning af blomsterkasserne pga. den varme sommer.

Ad 11: AAB's årskonference 30/10 – 1/11-26

Temaet er i år:

DV-økonomi og planlægning, personaleledelse, at leve side om side - når en beboer er psykisk udfordret og kommunikation til beboere og det gode beboerdemokrati. Alle temaer er på flere niveauer.

Ad 12: Eventuelt.

Bestyrelsesrunden:

- Bestyrelsesuddannelse
Taget det til efterretning.
- Loppemarked
Bestyrelsen ser om det kan nås evt. til torvedagen.
- Banko
Bestyrelsen ser om der er interesse og regler for at oprette en "Bankoklub"
- Trampolin
Bestyrelsen undersøger muligheden og lovgivning for opsættelse af en trampolin. I første omgang drejer det sig om en på Lyngby
- Indkøb af nyt spil til dartklubben
Godkendt