

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 32

<u>Mødedato</u> 22. september 2026 kl. 18.30 <u>Mødested</u> Lundehusskolen Lersø Park Alle 152 2100 København Ø	<u>Fremmødte</u> Beboere fra 80 lejemål = 160 stemmer i alt Fra afdelingsbestyrelsen: - Jacob Wegener, formand - Stig Ekman, kasserer - Annalise Jensen, bestyrelsesmedlem - Karin Christensen, bestyrelsesmedlem - Aase Andersen, bestyrelsesmedlem - Liss Andersen, suppleant Organisationsbestyrelsen: - Maria Borch Fra administrationen: - Christian Bløes, driftskoordinator
--	--

<i>Dagsordenspunkter</i>	<i>Referat</i>
1. Valg af dirigent	Maria Borch Maria takkede for valget og konstaterede, at formalia omkring indkaldelsen var overholdt. Vi kan derfor behandle den dagsorden, der er blevet udsendt. En beboer havde spørgsmål til forretningsordenen. Kan afdelingsmødet behandle anonyme forslag. Efter en længere meningsudveksling besluttede dirigenten, at vi ikke behandler de forslag, hvor beboeren ønsker at være anonym.
2. Valg af referent	Liss Andersen
3. Valg af stemmeudvalg	Mette og Trine

4. Fremlæggelse af beretning fra perioden siden sidste afdelingsmøde	Jacob henviste til den skriftlige beretning og beklagede, at der desværre var skrevet forkert dato vedr.: - at måtte grille i haverne i Emdrup Vænge. Det blev godkendt på det ordinære møde 17/9 2025. - at arbejde videre med Bolignet. Det blev godkendt på det ekstraordinære møde 7/4 2026 Bestyrelsen har et håb om, at den fælles arbejdsdag kan gennemføres i 2027, da de ting der vil blive ordnet, kan give en besparelse for afdelingen. Jacob orienterede om det tilbud vi har modtaget i dag om reparation af fugerne i 1. og 2. række i Emdrup Vænge, lige nr. Bestyrelsen vil arbejde videre med sagen. Der var ingen spørgsmål til beretningen, som blev enstemmigt vedtaget.
5. Regnskab til orientering	Stig orienterede om regnskabet for 2025 som viser et overskud på 496.562 kr. Overskuddet vil blive afviklet over 3 år som indtægt i driftsregnskabet. En beboer spurgte ind til regnskabet for fællesvaskeriet. Stig oplyste, at udgifter og indtægter står hvert sit sted i regnskabet.
6. Behandling af indkomne forslag	
a) Nedlæggelse af affaldsskakte	Christian Bløes redegjorde for, hvorfor skaktene på Emdrupvej foreslås nedlagt. Det vil bl.a. frigive mandskabstimer og skabe sikkerhed for at undgå brandfare. Der var en del bemærkninger fra beboerne, og bestyrelsen vil prøve at finde en tilfredsstillende løsning for placering af containere tæt på de 2 etageejendomme på Emdrupvej.

	For: 115 Imod: 18 Undlader at stemme: 27 Forslaget blev vedtaget.
b) Åbning af affaldsskakte	Forslaget bortfalder med henvisning til punkt a.
c) Ændring af råderetskatalog	Der var mange spørgsmål fra beboerne. Bestyrelsen trækker forslaget tilbage og vil næste år komme med et nyt forslag til råderetskatalog. Hvis der er nogle beboere, der ønsker at være med til at lave råderetskataloget, må de meget gerne give besked til bestyrelsen.
d) Ændring af brug af det gamle vaskeri i Emdrup Vænge	På mødet uddelte Kreavaskeriet et ændringsforslag til bestyrelsens forslag. Ifølge dette skal andre grupper være medlem af Kreavaskeriet for at kunne bruge lokalerne. I bestyrelsens forslag skal andre grupper kunne bruge lokalerne uden at være medlem af Kreavaskeriet. Afstemningen er skriftlig og der stemmes om bestyrelsens forslag. For: 56 Imod: 78 Undlader at stemme: 10 Ugyldige: 4 Kreavaskeriets ændringsforslag er hermed vedtaget.
e) Ændring af parkeringsregler	Fremover kan hvert lejemål højst få 2 parkeringstilladelser. For at undgå misbrug af gæsteparkering vil bestyrelsen se nærmere på reglerne for gæsteparkering. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

f) Vinduer ved E. J.	Erik begrundede sit forslag om vigtigheden af at vedligeholde hængsler, beslag og gummilister ved vinduerne. Punkt f og g blev behandlet under et. Der var enighed om at pålægge bestyrelsen straks at undersøge behovet for vedligeholdelse/udskiftning af vinduespartier.
g) Vinduer ved C. W.	Se ovenstående.
h) Alle former for kunstgødning og gift	Punkt h og i blev behandlet under et. Bestyrelsen fik mandat til at arbejde videre med sagen og undersøge muligheden for, at det kan indgå i råderetskataloget.
i) Det skal være forbudt at rasere en have	Se ovenstående.
j) Skulle vi begynde at diskutere vandmålere	Det blev besluttet, at bestyrelsen skal arbejde videre med spørgsmålet med størst mulig beboerinddragelse.
k) Tilladelse til dyrehold, kat	Judy orienterede om forslaget og forlangte skriftlig afstemning. For: 43 Imod: 95 Undlader at stemme: 4 Ugyldige: 3 Forslaget blev ikke vedtaget.
l) Tilladelse til dyrehold, hund	Judy orienterede om forslaget og forlangte skriftlig afstemning. For: 46 Imod: 96 Undlader at stemme: 4 Forslaget blev ikke vedtaget.

m) Affaldscontainer til batterier	Dirigenten oplyste, at forslaget ikke kan behandles, da vi desværre ikke har indflydelse på hvor batteribeholderne bliver placeret, fordi Københavns kommune har udliciteret opgaven med indsamling af brugte batterier. Jacob oplyste, at der er opstillet to beholdere til batterier i storskrallrummet på Lyngbyvej.
n) Forslag 1 til vejbump	Forslag n og o blev behandlet under et. Forslagsstiller var ikke til stede. Stig oplyste, at det vil få økonomiske konsekvenser at etablere yderligere vejbump, og at vi også skal tage højde for, at bl.a. cyklister kan have problemer, når de skal over vejbumpene. Forslaget blev ikke vedtaget.
o) Forslag 2 til vejbump	Se ovenstående.
p) Tidligere deadline for forslag fra bestyrelsen til afdelingsmøder	Forslaget blev ikke behandlet, da forslagsstiller var gået og ønsker at være anonym.
q) Havelåger på Emdrupvej	Forslaget blev ikke behandlet, da forslagsstiller var gået og ønsker at være anonym.
r) Ændring af haveorden, opsætning af pæle/stolper i haverne	Forslaget blev ikke behandlet, da forslagsstiller var gået og ønsker at være anonym.
s) Ændring af driftsmodel	Dirigenten oplyste, at forslaget ikke kan behandles på et afdelingsmøde, da det er noget der besluttet mellem afdelingsbestyrelsen og AAB's direktør.

7. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Stig orienterede om de væsentlige ændringer til budgettet. Der vil blive en lejeforhøjelse på 1,07% For: Alle undtagen de 6 der undlader at stemme Imod: 0 Undlader at stemme: 6 Budgettet for 2027 blev vedtaget.
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	
a) Valg af afdelingskasserer for 2 år – til 2028	Stig Ekmann blev valgt uden modkandidat. Fra 1. januar 2027 overgår afdelingen til den nye driftsmodel. Kassererfunktionen udgår og økonomiansvaret knyttes i stedet til det eller de bestyrelsesmedlemmer, der påtager sig ansvar for de enkelte opgaver.
b) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år – til 2028	Annalise Jensen blev valgt uden modkandidat.
c) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år – til 2028	Karin Christensen blev valgt uden modkandidat.
d) Valg af suppleant for 2 år til 2028	Liss Andersen blev valgt uden modkandidat.
e) Valg af suppleant for 1 år til 2027	Rikke Stanley blev valgt
9. Eventuelt	Jacob afsluttede mødet og takkede beboerne for fremmødet.

Referatet godkendes i sin helhed af:

Formand for afdelingen

Dirigent på afdelingsmødet

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Maria Borch

Underskriver

På vegne af: Dirigent

Serienummer: ccd9cb1d-59a1-418e-b9e8-17f0feab8a9d

IP: 2.108.xxx.xxx

2026-10-05 16:06:55 UTC



Jacob Johan Wegener

Underskriver

På vegne af: Formand

Serienummer: 46ab8673-d011-4a1d-88fc-12371e322179

IP: 87.63.xxx.xxx

2026-10-07 06:13:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.